

**Dak woning**

**Dakpannen**

- Conditie dak / pannen.....
- Liggen pannen aaneengesloten / verdwenen.....
- Begroeiing / vogelnesten.....
- Situatie afvoeren en dakranden.....

**Gemetselde schoorsteen**

- Lood beschadigd of opgewaaid.....
- Ventilatie- en rookgasafvoeren.....
- Toestand metselwerk en verankering schoorstenen.....
- Regelmatig geveegd?.....

**Goten en hemelwaterafvoer**

- Schoon.....
- Lekkages, beschadiging.....
- Afwatering.....
- Toestand goot en -omtimmering.....

**Gevels**

**Gevelbekleding hout**

- Toestand schilderwerk.....
- Scheurvorming / kromtrekken.....
- Openstaande verbindingen.....
- Ongewenste begroeiing.....
- Voldoende isolatie.....

**Metselwerk**

- Scheurvorming.....
- (vocht)plekken.....
- Alg- en mosaangroei.....
- Voegwerk los of uitgevallen.....
- Spouw beluchting.....

**Ramen, deuren en glas**

- Toestand schilderwerk.....
- Loszittende schroeven hang- en sluitwerk.....
- Tochtafdichtingen beschadigd.....
- Dubbelglas en isolatie waarde.....
- Conditie kitranden/stopverf van de beglazing.....

**Schuifpui**

- Werking.....
- Braak beveiliging.....

**Balkon**

- Situatie afvoer en goten.....
- Aansluiting op gevels en ramen.....
- Valbeveiliging.....
- Antislip.....

**Aantekeningen**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Er kunnen geen rechten worden verleend aan deze inventarisatie.

**De levensloopbestendige woning**

Is uw huidige woning ook geschikt voor toekomstige bewoning?  
Hoe staat het met het onderhoud van uw woning? Voelt u zich veilig in de woning? Is de woning voldoende aangepast aan uw huidige woonwensen?  
Op al deze vragen geeft de *Chris Liet* quickscan een antwoord.

*Chris Liet* CHECKLIST

*APK, de toekomstbestendige woning*

*Chris Liet* heeft een speciale methode gecreëerd om op systematische wijze te checken of uw woning geschikt is voor uw volgende levensfase. Geheel zonder kosten voeren wij deze scan uit. De veiligheid, het leefcomfort en de toekomstige verkoopwaarde zijn de belangrijke speerpunten. De scan in uw woning zal ca. 1 uur van uw tijd in beslag nemen. U ontvangt na afloop een overzichtelijk rapport en indien u dat wenst een opgave van de investering voor de aanpassingen.

**Woningtype:** .....

.....

.....

.....

.....

.....

## Voor en achterdeuren

- Toestand hang- en sluitwerk.....
- Losse delen en scharnierpenen.....
- Hang en sluitwerk volgens veiligheidsnorm.....
- Conditie schilderwerk / afwerking.....
- Buitenverlichting (automatisch).....
- Drempel hoogte en toestand.....
- Braakbeveiliging (mechanisch / rolluiken).....

## Woonkamer

- Bediening ramen, zonwering en ventilatieroosters.....
- Hoogte en toestand drempels.....
- Brand- en rookmelding.....
- Alarmmelding.....
- Anti-val beugels.....
- Conditie schilderwerk.....
- Toestand glas werk.....

## Keuken

- Sluiting en werking kastdeuren en laden.....
- Werkbare hoogte van de apparatuur.....
- Toestand / leeftijd keuken.....
- Een-hendel-mengkraan.....
- Voldoende licht boven aanrecht en kooktoestel.....
- Brand en rookmelding.....
- Alarmmelding.....
- Wandtegels (los of beschadigd).....
- Werking afzuigkap (filter).....

## Toilet en badkamers

- Kitvoegen langs douchebak en / of bad.....
- Wandtegels en vloertegels.....
- Aansluiting op muren.....
- Werking sanitair.....
- Hoogte sanitair.....

- Wandbeugels.....
- Vochtplekken plafond.....
- Toestand mechanische ventilatie.....
- Drempels.....
- Anti slip vloeren.....
- Een-handel mengkraan / thermostatische mengkraan.....
- Rook en brandmelders.....
- Braakbeveiliging ramen en buitendeur.....
- Alarmmelding.....
- Zithulp.....

## Slaapverdieping en kamers (1,2,3)

- Is de situatie van boven slapen nog wenselijk.....
- Toilet op de verdieping.....
- Brand- en rookmelders.....
- Alarmmelding.....
- Braakbeveiliging ramen en buitendeur.....
- Werking hang en sluitwerk binnendeuren.....
- Schilderwerk.....
- Plafonds.....

## Trappen

- Is er een tweede leuning.....
- Toestand traplopers en leuning.....
- Anti slip voorzieningen.....
- Deuropener bij bovenwoning.....
- Traplift (behoefte, werking).....

## Zolder

- Verlichting (automatisch).....
- Situatie trap (zie trappen).....
- Lekkages.....
- Isolatie.....
- Brand en braakbeveiliging.....
- Nieuwe gebruikersmogelijkheden.....

## Kelder

- Vochtproblemen.....
- Situatie trap.....
- Leuning / wandbeugels.....

## Verwarmingsinstallatie

- Leeftijd van de installatie.....
- Waterdruk in de ketel.....

## Elektrische installatie

- Schakelaars en wandcontacten beschadigd of slechte werking.....
- Behoefte aan domotica oplossingen.....

## Mechanisch ventilatiesysteem

- Toestand en werking.....
- Airconditioning aanwezig, werking, behoefte.....

## Buiten de woning

### Bestrating

- Verzakkingen.....
- Obstakels.....
- Alg- en mosgroei.....

### Erfafscheiding

- Algemene conditie erfafscheidingen.....

## Garage

- Brand en rookmelding.....
- Brandvertraging binnendeur.....
- Functioneren garagedeur.....
- Automatische deuropening.....
- Braak beveiliging deuren en ramen.....